

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

30 ноября 2022 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии (в трудовом отпуске);
3. Мацко Александр Григорьевич - глава Администрации Рассветовского сельского поселения;
4. Волошенюк Виктория Святославовна - начальник отдела земельно-имущественных и архитектурно-градостроительных отношений Администрации Рассветовского сельского поселения;
5. Сидорова Ирина Валентиновна - председатель Собрания депутатов - глава Рассветовского сельского поселения.

Проект о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 15 июля 2023 года № 672. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 22 июля 2022 года № 32 (1366).

В проект генерального плана были включены следующие изменения:

1. По предложению Администрации Рассветовского сельского поселения: включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в районе объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 61:02:0600008:840 и 61:02:0600008:841, в границы населенного пункта поселок Золотой Колос для размещения рынка.

2. По предложению общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «БЕРАЗ ЮГ»: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541, расположенного в границах населенного пункта поселок Красный Колос, в состав функциональных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» и «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

3. Включение северной и центральной частей земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2537, расположенного в границах

населенного пункта поселок Красный Колос, в состав функциональной зоны «Зона кладбищ».

4. Включение южной части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2537, расположенного в границах населенного пункта поселок Красный Колос, в состав функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

5. Включение территорий, на которых расположены гидротехнические сооружения согласно письму Администрации Рассветовского сельского поселения от 25.03.2021 № 63.28/621, в состав функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры».

6. По предложению: Горуневича Виталия Юрьевича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600008:1403 в границы поселка Рассвет, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

7. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600008:1403, 61:02:0600008:1887 (контур 1), 61:02:0600008:2097 (контур 2) и 61:02:0600008:824, в границы поселка Рассвет, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

8. По предложению Дороганова Андрея Юрьевича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0100203:608 в границы поселка Рассвет, в состав функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

С целью приведения в соответствие с видами разрешенного использования данных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:

9. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0100207:878, 61:02:0100207:879, расположенных в границах поселка Рассвет, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

10. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600008:1508, расположенного в границах поселка Muskatnyy, в состав функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

11. Исключение из границ поселка Muskatnyy земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600008:79, 61:02:0600008:90, 61:02:0600008:91, 61:02:0600008:92, 61:02:0600008:93, 61:02:0600008:94, 61:02:0600008:95, 61:02:0600008:96, 61:02:0600008:97, 61:02:0600008:98, 61:02:0600008:99, 61:02:0600008:100, 61:02:0600008:101, 61:02:0600008:102, 61:02:0600008:111, входящих в единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:260, с категорией земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения», и включение их в зону инженерной инфраструктуры.

12. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0100205:123, расположенного в границах поселка Рассвет, в состав функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

13. Включение земельного участка, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0100205:123 и 61:02:0100205:90 в границах поселка Рассвет, в состав функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

11 ноября 2022 года Проект генерального плана размещен в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

Публичные слушания по проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 15 ноября 2022 года № 13. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 18 ноября 2022 года № 53 (1387).

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района.

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта генерального плана осуществляется в период с 18 ноября 2022 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

На публичных слушаниях присутствовали 3 человека. Замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали. Заключение оформлено в соответствии с протоколами публичных слушаний от 28 ноября 2022 года.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

---

Члены комиссии:

Мацко А.Г.

---

Волошенюк В.С.

---

Сидорова И.В.

---